

BALOSB'DEN YENİ PROJE

*BALOSB'de
sınırlı sayıda
yeni ticari dükkân
satışta!

*500 m²'ye varan geniş
alanlar, modern mimari, güçlü
altyapı...

*Ticaretin merkezi BALOSB'de
yerinizi geç kalmadan alın!



DETAYLI BİLGİ İÇİN

0 266 281 10 10

balosb@balosb.org.tr

<https://www.balosb.org.tr/>

@balikesirosb

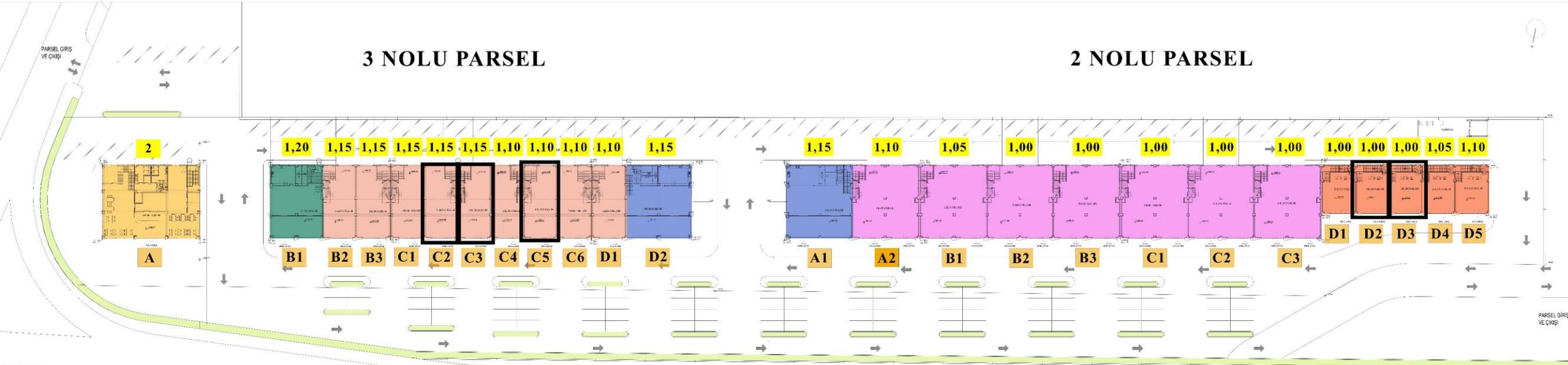
@balikesirosb

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi









	Zemin Kat m2	1. Kat m2	Toplam m2
LOKANTA (1 Adet)	325 m2	325 m2	650 m2
KAFETERYA (1 Adet)	175 m2	175 m2	350 m2
DÜKKAN (9 Adet)	110 m2	80 m2	190 m2
KAFETERYA 2 (2 Adet)	220 m2	220 m2	440 m2
DÜKKAN 2 (7 Adet)	225 m2	165 m2	390 m2
DÜKKAN 3 (5 Adet)	75 m2	75 m2	150 m2

□ Satılan Dükkanlar

A Şerefiye Payı

YERLEŞİM PLANI

2. ETAP 2. BÖLGE
3 PARSEL (Kavşağa Yakın Taraf)

		Blok İsmi	A BLOK	B BLOK			C BLOK						D BLOK	
		Bağımsız Bölüm	A1	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4	C5	C6	D1	D2
		Kapalı alan (m²)	646,35	350,56	189,08	198,06	198,06	189,32	189,32	189,32	189,32	198,06	198,06	438,20
		Şerefiye Payı	2,00	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,15
%25 Peşinat +12 Ay Vade (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	93.750	187.500	112.500	107.813	107.813	107.813	107.813	107.813	103.125	103.125	103.125	103.125	107.813
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	93.750	121.190.625	39.438.000	20.385.188	21.353.344	21.353.344	20.411.063	20.411.063	19.523.625	19.523.625	20.424.938	20.424.938	47.243.438
Peşin Ödeme (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	75.000	150.000	90.000	86.250	86.250	86.250	86.250	86.250	82.500	82.500	82.500	82.500	86.250
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	75.000	96.952.500	31.550.400	16.308.150	17.082.675	17.082.675	16.328.850	16.328.850	15.618.900	15.618.900	16.339.950	16.339.950	37.794.750
%50 Peşinat +6 Ay Vade (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	81.250	162.500	97.500	93.438	93.438	93.438	93.438	93.438	89.375	89.375	89.375	89.375	93.438
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	81.250	105.031.875	34.179.600	17.667.163	18.506.231	18.506.231	17.689.588	17.689.588	16.920.475	16.920.475	17.701.613	17.701.613	40.944.313
Emlak Katılım Bankası (15 ay anlaşmalı) (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	87.500	175.000	105.000	100.625	100.625	100.625	100.625	100.625	96.250	96.250	96.250	96.250	100.625
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	87.500	113.111.250	36.808.800	19.026.175	19.929.788	19.929.788	19.050.325	19.050.325	18.222.050	18.222.050	19.063.275	19.063.275	44.093.875
Emlak Katılım Bankası (25 ay anlaşmalı) (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	96.250	192.500	115.500	110.688	110.688	110.688	110.688	110.688	105.875	105.875	105.875	105.875	110.688
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	96.250	124.422.375	40.489.680	20.928.793	21.922.766	21.922.766	20.955.358	20.955.358	20.044.255	20.044.255	20.969.603	20.969.603	48.503.263

2 PARSEL (İç Kısım)

		Blok İsmi	A BLOK		B BLOK			C BLOK			D BLOK				
		Bağımsız Bölüm	A1	A2	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3	D4	D5
		Kapalı alan (m²)	438,20	387,21	387,38	378,64	387,38	387,38	378,64	387,38	151,83	145,59	145,59	145,59	151,83
		Şerefiye Payı	1,15	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,10
%25 Peşinat +12 Ay Vade (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	93.750	107.813	103.125	98.438	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	93.750	98.438	103.125
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	93.750	47.243.438	39.931.031	38.132.719	35.497.500	36.316.875	36.316.875	35.497.500	36.316.875	14.234.063	13.649.063	13.649.063	14.331.516	15.657.469
Peşin Ödeme (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	75.000	86.250	82.500	78.750	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	78.750	82.500
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	75.000	37.794.750	31.944.825	30.506.175	28.398.000	29.053.500	29.053.500	28.398.000	29.053.500	11.387.250	10.919.250	10.919.250	11.465.213	12.525.975
%50 Peşinat +6 Ay Vade (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	81.250	93.438	89.375	85.313	81.250	81.250	81.250	81.250	81.250	81.250	81.250	81.250	85.313	89.375
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	81.250	40.944.313	34.606.894	33.048.356	30.764.500	31.474.625	31.474.625	30.764.500	31.474.625	12.336.188	11.829.188	11.829.188	12.420.647	13.569.806
Emlak Katılım Bankası (15 ay anlaşmalı) (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	87.500	100.625	96.250	91.875	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	91.875	96.250
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	87.500	44.093.875	37.268.963	35.590.538	33.131.000	33.895.750	33.895.750	33.131.000	33.895.750	13.285.125	12.739.125	12.739.125	13.376.081	14.613.638
Emlak Katılım Bankası (25 ay anlaşmalı) (TL/m²)	ŞEREFİYE BEDELİ	96.250	110.688	105.875	101.063	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	101.063	105.875
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	96.250	48.503.263	40.995.859	39.149.591	36.444.100	37.285.325	37.285.325	36.444.100	37.285.325	14.613.638	14.013.038	14.013.038	14.713.689	16.075.001