



BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KİRALAMA İSTENİLEN BELGELER

✓ **Kiraya verenden istenecek belgeler;**

- 1) Tapu belgesi
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı **(Aslı gibidir kaşeli imzalı)**
- 3) Yapılacak kira sözleşmesi
- 4) Ticaret sicil tasdiknamesi **(Fotokopi)**
- 5) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan. **(Aslı olacak)**

✓ **Kiracıdan istenecek belgeler;**

- 6) Ticaret sicil tasdiknamesi,
- 7) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı, **(Aslı gibidir kaşeli imzalı)**
- 8) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler **(Aslı olacak)**
- 9) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu **(Aslı olacak)**
- 10) Yapılacak kira sözleşmesi,
- 11) OSB Mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname **(aslı olacak)**

NOT: Kiralamanın yapılabilmesi için;

- Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,
- OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması

NOT: OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, Elektrik, Su ve Doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

NOT: Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

Adres : Savaştepe Yolu 7. Km. PK:15 – BALIKESİR
Telefax : (0 266) 2810 10 10 – 281 10 11 – 281 14 84 – 281 14 85
İnternet : <http://www.balosb.org.tr>
E-posta : balosb@balosb.org.tr